



Viktoria Jürgenson
Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee

12.08.2025 EHR menetlus nr 505273

Meie 22.08.2025 nr 7.1-2/25/13455-2

**Ehitusteatise nr 2511201/45907
kooskõlastamine märkustega**

Esitasite läbi Ehtisregistri Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saku valla Kasemetsa küla ehitusteatise nr 2511201/45907 (menetlus nr 505273), mille eesmärgiks on anda ehitusteatis Ristemäe kinnisasja (katastritunnus 71801:006:1050) liitumiseks ÜVK-ga kinnistuseisese veetorustiku ja kanalisatsioonitorustiku rajamiseks aadressil Harju maakond, Saku vald, Kasemetsa küla, Ristemäe // Metsanurme küla, 11242 Kasemetsa tee L3.

Ehitusteatisega soovitakse luua eeldused kinnistuseisene veetorustiku (EHR kood 221491027) ja kinnistuseisene kanalisatsioonitorustiku (katastritunnus 221491029) (edaspidi *tehnovõrk*) rajamiseks **riigitee nr 11242 Kasemetsa tee kaitsevööndisse km 0,11. Riigitee alusele maale rajatise ei kavandata.**

Ehitusteatise aluseks on Baltic Forest Partners OÜ poolt koostatud projekt töö nr 05082502 „VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI LIITUMISPROJEKT“ (edaspidi *projekt*).

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3, **anname** nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt *Baltic Forest Partners OÜ tööle nr 05082502 „VEEVARUSTUSE JA KANALISATSIOONI LIITUMISPROJEKT“* ning **kooskõlastame** ehitusteatise nr 2511201/45907. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult eelnevalt nimetatud *tehnovõrgud* ning muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel ning *tehnovõrgu* ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11242 Kasemetsa tee teelõik km 0,000-2,590 oli pindamistööde objekt 2024. aastal. Tuleb arvestada, et töödele kehtib garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
3. *EhS* § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korra kohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele

liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.

4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
5. *Projekti* realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
6. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajatiste taastamine.
7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
8. ***Projekti* muutmisel riigitee kaitsevööndis tuleb *projektlahendus* Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.**

Käesolev nõusolek kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast.

Kui ehitusteatis ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusteatisse või projekteerimistingimuste menetlusse.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad: 1. Ehitusteatis „Ehitusteatis_2511201_45907“;

2. Projekt „ET-9937_Kasemetsa_Taotlus_Ristemäe, 05082502_EP_VK-3-01_titelseletus, 05082502_EP_VK-4-01_asendvms“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee